

Er du der du skal etter den første uken? Prøv deg selv.

Løs oppgaven nedenfor etter standardoppskriften:

1. Er dette en konflikt om rett til/i et formuesgode («ting»)? Hva slags formuesgode er det; fast eiendom, løsøre etc?
2. Er det i tilfelle en HB eller en SB-konflikt? Hvem er først i tid (S/H) og hvem trenger å ekstingvere for å få rett (B)?
3. Hvordan har henholdsvis B og S/H fått sine rettigheter? Hvilken rute i det store skjemaet er vi i? Er det tale om kreditorekstinksjon eller godtroerverv?
4. Hvilke regler gjelder i denne ruten for denne typen formuesgoder (jfr. spørsmål 1)? Hvilke hensyn bygger evt. ekstinksjonsregler på i denne ruten?
5. Kan B ekstingvere retten til S/H?

Peder Ås arvet et lite gårdsbruk i 1993. Han har brukt det som feriested. Gårdsbruket besto av to bruksnummer, og på det ubebygde bruksnummeret bygde han en hytte i 2001. I 2003 solgte han bruksnummeret med de gamle gårdshusene til Marte Kirkerud. I det tinglyste skjøtet forbeholdt han seg veirett over Martes tomt, men da Martes skjøte ble tinglyst sto det ingenting om veiretten i grunnboksutskriften.

I 2022 solgte Marte gårdsbruket sitt til Lars Holm, som fikk tinglyst skjøte. Lars synes det var sjenerende med biltrafikk, og forbød Peder å bruke veien, selv om veien bare gikk til Peders hytte. Peder fremholdt at han hadde rett til å bruke veien, slik han alltid hadde gjort og slik det var vanlig. Lars fremholdt da at han ikke trengte å respektere rettigheter han ikke kunne vite noe om.

Løs konflikten mellom Peder og Lars. Servituttloven skal ikke behandles.